

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг физической охраны

Объекты охраны:

1. Здание МАУ «СГДК» и прилегающая к нему территория, расположенные по адресу: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, Пр. Октября, д. 35, с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
2. Здание МАУ «СГДК» и прилегающая к нему территория, расположенные по адресу: 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, д. 9, с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

п/п	Наименование объекта	Режим работы в рабочие дни	Режим работы в праздничные дни	Режим работы в выходные дни
1	Оказание услуг физической охраны здания МАУ «СГДК» и прилегающей к нему территории, расположенных по адресу: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, Пр. Октября, д. 35, (с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.)	с 08.00 до 08.00	с 08.00 до 08.00	с 08.00 до 08.00
2	Оказание услуг физической охраны здания МАУ «СГДК» и прилегающей к нему территории, расположенных по адресу: 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, д. 9, (с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.)	с 08.00 до 08.00	с 08.00 до 08.00	с 08.00 до 08.00

Основные требования к оказанию услуг:

1. Требования к организации — исполнителю:

- наличие специальных охранных средств;
- наличие договора по социальному страхованию сотрудников частной охранной организации;
- наличие у работников частной охранной организации, осуществляющих охранные услуги, личной карточки охранника, выданной органами внутренних дел в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся вопросы внутренних дел, согласно Закону «О частной детективной и охранной деятельности в РФ»;
- наличие сертификата о прохождении вакцинации против COVID-19 либо справки о перенесенном в течение 6 месяцев заболевании новой коронавирусной инфекцией (COVID-19);
- наличие у сотрудников охраны исправных средств связи, фонариков;
- персонал в обязательном порядке должен быть обеспечен единой униформой с логотипом Исполнителя, иметь опрятный и аккуратный внешний вид, соблюдать правила внутреннего распорядка Заказчика. Недопустимо нахождение работника Исполнителя в учреждении Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

2. Ведение документации.

Исполнителем разрабатывается и согласовывается с Заказчиком следующая документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны:

- инструкция сотрудников охраны;
- схема поста охраны;
- наблюдательное дело объекта и др.

Инструкция по охране объекта разрабатывается Исполнителем и предоставляется Заказчику на согласование. Документация Исполнителя, находящаяся в наблюдательном деле на охраняемом объекте:

- описание;
- копия лицензии Исполнителя (заверенная);
- копия Устава Исполнителя (заверенная);
- копия Договора на охрану данного объекта (заверенная);
- схема охраняемого объекта;
- инструкция сотрудникам охраны на объекте, согласованная с Заказчиком;
- акт принятия объекта под охрану;
- инструкции сотрудникам охраны при различного рода чрезвычайных ситуациях;

- журнал приема/сдачи дежурств;
- копии удостоверений охранников, осуществляющих охрану на объекте;
- выписка из приказа Исполнителя о назначении охранников поста по охране объекта;
- график дежурства охранников поста;
- схема обхода и график контроля территории (План-схема охраны объекта), согласован Заказчиком;
- номера телефонов экстренных служб.

3. Требования к условиям исполнения договора:

- наличие инструкции сотрудников охраны, адаптированной для специфики объекта Заказчика;
- ежесуточная смена личного состава;
- услуги должны быть предоставлены круглосуточно, без перебоев в течение всего срока действия договора;
- к работе должны привлекаться лица, имеющие действующие удостоверения частного охранника, (документальное подтверждение соответствия Исполнителя данному условию);
- предоставленные услуги должны обеспечить режим, пресекающий нарушение внутреннего и общественного порядка;
- исполнитель обязан соблюдать трудовое законодательство Российской Федерации в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условий отдыха и т. п.;
- наличие на объекте охранников путем ежедневного выставления стационарного поста охраны из одного охранника;
- для обеспечения постоянной связи сотрудника охраны при обходе территории с диспетчером, как днем, так и ночью, необходимо наличие оперативных средств связи;
- сотрудники охраны должны нести службу в специализированной форме охранного предприятия и быть обеспеченными специальными средствами, в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» 2487-1 от 11.03.92 г. (ручной металлоискатель, палка резиновая, наручники - БР - 10);
- возможность производить в течение 30 (тридцати) минут замену охранника (сотрудника Исполнителя), при условии появления в адрес последнего возражений со стороны Заказчика против пребывания его на объекте. Исполнитель проводит замену охранника (сотрудника Исполнителя) по указанному основанию, безусловно, без проведения дополнительной проверки фактов, на которые ссылается Заказчик.

3. Обязанности сотрудников охраны:

- Активно противодействовать попытке совершения кражи, грабежа, разбойного нападения, умышленной порчи имущества и иных противоправных деяний как в здании Заказчика, так и на прилегающей территории;
- Осуществлять контроль за обстановкой в холле, в пределах внутреннего периметра и территории прилегающей фасаду здания. В период времени с 07:30 часов до 22:30 часов устанавливается режим несения дежурства около центрального входа административного здания: ведется визуальное наблюдение за посетителями, а при необходимости устанавливается цель их визита, при вносе крупногабаритной ручной клади производить осмотр, при массовом скоплении людей ведётся наблюдение за фойе первого этажа;
- При наличии признаков проникновения посторонних лиц на охраняемый объект оповестить представителя Заказчика;
- Вызывать сотрудников органов внутренних дел при подтверждении факта совершения противоправных действий, оказывать помощь органам полиции в обнаружении виновных;
- Предотвращать проникновение посторонних лиц. В случае несанкционированного проникновения принимать меры к их задержанию;
- Уметь действовать в чрезвычайных ситуациях;
- Контроль и реагирование на срабатывание установленных приборов охранной и тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения;
- Во время несения службы руководствоваться положениями должностной инструкции и законодательством Российской Федерации;
- Использовать имущество Заказчика только в целях, соответствующих условиям договора и технического задания;
- Исключить нахождение на посту охраны посторонних лиц (за исключением представителей Заказчика);
- Запрещено курение табака на рабочем месте и распитие спиртных напитков;
- Контроль соблюдения установленных Заказчиком внутреннего распорядка Объекта, общественного порядка, обеспечение недопущения проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц и

бесконтрольного перемещения имущества;

- Принятие мер адекватного реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения объекта, внутренний либо общественный порядок, а также носящих признаки противоправных действий. Своевременное и оперативное информирование о таких фактах;
- Заказчика и, в случае необходимости, правоохранительные органы;
- Оказание при необходимости содействия правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории и внутри охраняемого объекта;
- Своевременное реагирование на проявление угроз террористического характера, срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия принятие необходимых мер адекватного реагирования (вызов служб, сообщение Заказчику и принятие мер с помощью штатных и подручных средств и т. д.);
- Систематический анализ состояния объекта и прилегающей территории с целью выработки руководству о необходимости совершенствования системы охраны;
- Осуществление патрулирования территории согласно схеме обхода и графика, согласованного с Заказчиком, контроля территории с использованием систем технических средств охраны, осмотр конструкций, ограждений, здания, помещения;
- Совместно с сотрудниками Заказчика обеспечивать на объектах Заказчика соблюдение условий указа Главы РБ о режиме повышенной готовности (согласно действующей редакции);
- Содержать в надлежащем порядке представленные служебно-бытовые помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Заказчика;
- В случае выпадения обильных осадков (снег) в ночное время, до прибытия технического персонала обеспечить очистку от снега центрального входа и подхода к нему;
- Не покидать пост за исключением обхода здания и территории, исправления естественных надобностей.